

Số: 893/TB-THADS

Hà Đông, ngày 09 tháng 01 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 1429/CV

Ngày 10 tháng 01 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 245/2015/DSPT ngày 11 tháng 12 năm 2015 của Tòa án Nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 06/2015/DSST ngày 14 tháng 5 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 112111; 112112; 112113; 112114; 112115/2018/CTTĐ-ACV ngày 28/12/2018 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Á Châu (nhận ngày 04/01/2019);

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, thửa 8 khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

#### Tài sản đấu giá, có giá khởi điểm như sau, cụ thể:

- Giá trị Quyền sử dụng đất thửa đất số 224-2, tờ bản đồ số 01, diện tích 35,2m<sup>2</sup> tại tổ 12 phường Yên nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 930435 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 30/3/2012 cho ông Vũ Hữu Cương, số vào sổ cấp GCN: CH-002307 là: **532.294.400 đồng (Năm trăm ba mươi hai triệu, hai trăm chín mươi tư nghìn, bốn trăm đồng).**

- Giá trị Quyền sử dụng đất thửa đất số 224-3, tờ bản đồ số 01, diện tích 34,3m<sup>2</sup> tại tổ 12 phường Yên nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 930436 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 30/3/2012 cho ông Vũ Hữu Cương, số vào sổ cấp GCN: CH-002308 là: **518.684.600 đồng (Năm trăm mười tám triệu, sáu trăm tám mươi tư nghìn, sáu trăm đồng).**

- Giá trị Quyền sử dụng đất thửa đất số 224-4, tờ bản đồ số 01, diện tích 33,2m<sup>2</sup> tại tổ 12 phường Yên nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 930437 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 30/3/2012 cho ông Vũ Hữu Cương, số vào sổ cấp GCN: CH-002309 là:



**502.050.400 đồng (Năm trăm linh hai triệu, không trăm năm mươi nghìn, bốn trăm đồng).**

- Giá trị Quyền sử dụng đất thừa đất số 224-6, tờ bản đồ số 01, diện tích 30,4m<sup>2</sup> tại tổ 12 phường Yên nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 930439 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 30/3/2012 cho ông Vũ Hữu Cường, số vào sổ cấp GCN: CH-002311 là: **459.708.800 đồng (Bốn trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm linh tám nghìn, tám trăm đồng).**

- Giá trị Quyền sử dụng đất thừa đất số 224-9, tờ bản đồ số 01, diện tích 30,4m<sup>2</sup> tại tổ 12 phường Yên nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 930442 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 30/3/2012 cho ông Vũ Hữu Cường, số vào sổ cấp GCN: CH-002314 là: **459.708.800 đồng (Bốn trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm linh tám nghìn, tám trăm đồng).**

**Tổng giá trị tài sản: 2.472.447.000 đồng ( Hai tỷ, bốn trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).**

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** Đến hết 11h00 phút, ngày 11/01/2019 , tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tp. Hà Nội;
- Viện KSND Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẠP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thị Phượng**